



**MEIN DORF  
MEIN VEREIN**

EXPOSÉ

# **SVD PROJEKT 2030**

**- PHASE 2 -**

**SANIERUNG CLUBHAUS**

**SV 1961 DAMMHEIM**

FUSSBALL | TURNEN | TISCHTENNIS | SHOWTANZ

EIN STARKES STÜCK LANDAU

## INFORMATION

Liebe Mitglieder,

im Rahmen des Projekts **SVD 2030** rund um die Infrastruktur unserer gesamten Sportstätte an der Bornheimer Straße 4 in 76829 Landau-Dammheim gibt es zwei wesentliche Projektschwerpunkte, die sich in Phase 1 (Außenbereich) und Phase 2 (Clubhaus) unterteilen.

Im Zuge der **Phase 2** plant unser Verein in den kommenden Monaten verschiedene Maßnahmen zur **Sanierung und Umbau unseres Clubhauses**. Dabei stehen nach einer vollständigen Entkernung der Räumlichkeiten Elektro- und Sanitärarbeiten, Putz- und Malerarbeiten, Trockenbauarbeiten sowie Schreiner- und Möbelbauarbeiten an.

Damit wir die Arbeiten möglichst effizient planen können, möchten wir wissen, wer sich in welcher Form einbringen möchte und welche **Fähigkeiten** oder **Möglichkeiten** vorhanden sind.

**Jede Unterstützung ist willkommen** – ganz gleich, ob ihr über Fachkenntnisse verfügt, handwerklich geschickt seid oder uns bei Organisation und Verpflegung unterstützen möchtet.

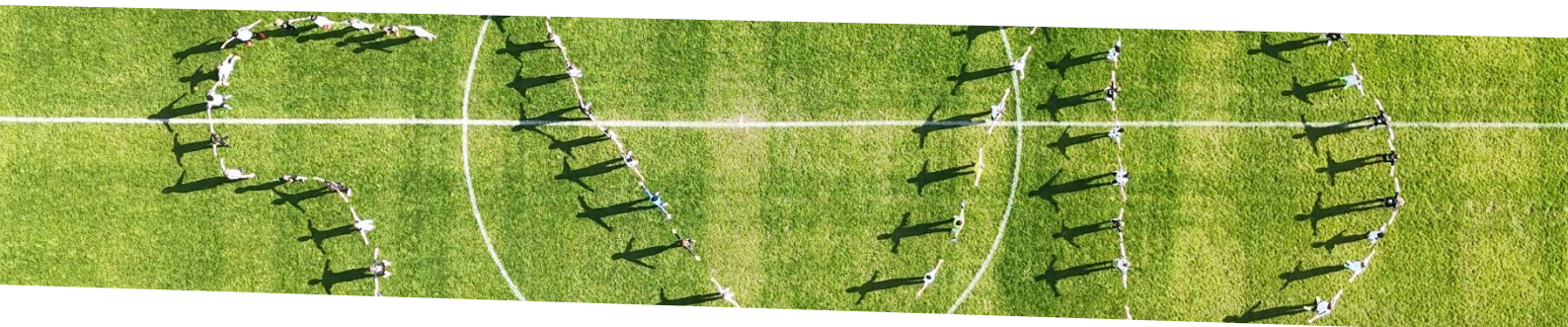
Wenn ihr mit anpacken wollt, dann füllt bitte das angehängte Dokument mit dem Namen „Unterstützungsmöglichkeiten SVD 2030 Phase 2 Sanierung Clubhaus“ aus und kreuzt die Bereiche an, die am besten auf euch zutreffen.

Wir freuen uns sehr auf eure Rückmeldung, um diese wegweisenden Schritte für unseren Verein und das Dorf gemeinsam mit euch zu gehen.

**+++ gemeinsam bewegen wir mehr +++**

Mit sportlichen Grüßen

Der Vorstand des SV Dammheim



### **Sportverein 1961 Dammheim e.V.**

Bornheimer Straße 4 | 76829 Landau  
Amtsregisternummer 401 (Landau i.d. Pfalz)

**FON** +49 6341 556278

**MOBIL** +49 162 4254434

**MAIL** [kontakt@sv-dammheim.de](mailto:kontakt@sv-dammheim.de)

**WEB** [www.sv-dammheim.de](http://www.sv-dammheim.de)

**VORSTAND** Jochen Wiss (1. Vorsitz) | Patrick Berger (1. stellvertr. Vorsitz) | Joshua Wurm (2. stellvertr. Vorsitz)



## ABSCHNITT 1 [23. AUGUST 2026]

### Entkernung

**MASSNAHMEN:** Entfernen der Einrichtung, Abriss der nicht mehr benötigten Wände, Abriss der Decke und Rückbau der Theke. Rückbau der Elektro- und Sanitärobjekte, etc.

## ABSCHNITT 2 [20. SEPTEMBER 2026]

### Elektrik, Sanitär, Türen & Fenster

**MASSNAHMEN:** Verlegung der Sanitär- und Elektroinstallation Unterputz (Schlitze klopfen, Kabel verlegen und Anschlüsse vorbereiten). Außenwandöffnung für die Eingangstür und Fenster, Querträger und Sturz einbauen, bisherige Tür zumauern, etc.

## ABSCHNITT 3 [11. OKTOBER 2026]

### Decke & Boden

**MASSNAHMEN:** Ausbesserung und Versiegelung des Bodens (Gastro-tauglich für den Küchenbereich), Fliesenarbeiten im Gastraum, Anbringen der Decke (Trockenbau), Vorbereitung der Spots für die Beleuchtung, etc.

## ABSCHNITT 4 [31. OKTOBER 2026]

### Verputzen, Verspachteln & Trockenbau

**MASSNAHMEN:** Wände verputzen, Wände verspachteln, Küchenwände fliesen, Vorbereitung der Malerarbeiten, Trockenbauwände stellen, Türöffnungen herstellen, Raumstruktur schließen, etc.

## ABSCHNITT 5 [22. NOVEMBER 2026]

### Malerarbeiten & Thekenbau

**MASSNAHMEN:** Malerarbeiten Wände und Decken, Feinarbeiten und Endreinigung, Bau und Installation der Theke, etc.

## ABSCHNITT 6 [19. DEZEMBER 2026]

### Einrichtung und Endabnahme

**MASSNAHMEN:** Möbel einrichten, Dekoration, Bilder aufhängen, Abschluss des Projekts, etc.

## BEISPIELBILDER SVD 2030

**HINWEIS:** Die folgenden Bilder sind keine Bauzeichnungen und sollen lediglich einen Eindruck davon vermitteln, in welche Richtung es ungefähr gehen wird. Das Ergebnis wird nicht exakt so aussehen wie auf den mit künstlicher Intelligenz erzeugten Bildern, sondern sind als Ideen zu verstehen.



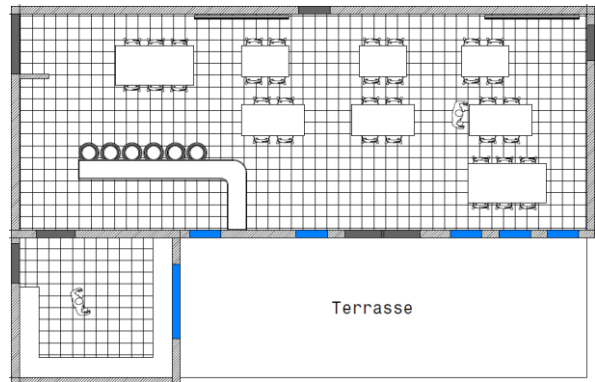
Der Gastraum soll sein grundsätzliches Flair eines Clubhauses nicht verlieren. Andererseits soll er aber modernisiert und strukturiert ein Ambiente bieten, das auch zum Verweilen bei leckeren kulinarischen Angeboten einlädt und dennoch eine Gemütlichkeit zur Übertragung von Live-Spielen ausstrahlt. Die Farben schwarz-weiß des SVD sollen hierbei das Design prägen.



Die Küche soll zukünftig auch gastronomischen Anforderungen genügen und entweder in eine moderne Haushaltsküche oder – sofern realisierbar – in eine Edelstahlküche umgebaut werden. Dabei sollen alle notwendigen Geräte vorhanden sein, um die Bedürfnisse unseres Vereins zu erfüllen.



Die Terrasse soll einladender gestaltet werden. Die Vereinsfarben schwarz-weiß sollen auch hier das Äußere prägen und es sollen Sitzmöglichkeiten für unsere Zuschauer entstehen, die offen zum Spielfeld hin gestaltet sind.



Das Layout und die Grundrisse des aktuellen Clubhauses werden so verändert, dass sie den Bedürfnissen des Vereins entsprechen. Hierbei wird auch ein Büro für die Vorstandsarbeit sowie eine großzügige Theke mit Zapfhahn berücksichtigt. Die Anordnung der Zugänge und der Theke werden sich verändern.